

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLANEN

”GRANNESET” I BARDU KOMMUNE.

Dato: 05.05.10

Dato siste revisjon:

Dato kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense. Formålet med reguleringsplanen er å :

1. sikre allmenheten tilgang til bruk av eiendommen samt skjerme fredede fuglearter gjennom å regulere deler av eiendommen til friområde.
2. gi friluftssøkende mulighet til å etablere fritidseiendommer i tilknytning til vassdrag og natur
3. etablere bedrift innenfor reiseliv/turisme med tanke for bla. Arbeidsplasser/bolig.
4. sikre flyttled og drift innenfor reindriftnæringen.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

1. BYGGEOMRÅDER
 - 1.1 Område for fritidsbebyggelse
 - 1.2 Område for forretning/bolig
 - 1.3 Område for reindrift. R1.
2. FRIOMRÅDER
 - 2.1 Friområde
3. SPESIALOMRÅDER
 - 3.1 Friluftsområde
4. FELLESBESTEMMELSER

III

I medhold av plan-og bygningslovens §26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet :

1.1 Område for fritidsbebyggelse:

- a. Tillatt bruksareal pr. tomt er 250m² fordelt på inntil 3 bygninger. Fritidsbolig, anneks og uthus.
- b. Fritidsbolig skal oppføres i 1 etasje. En del av bygget kan oppføres i 2 etasjer. Med del av bygget menes inntil 1/3 av underliggende etasjes bruksareal. Mønehøyden for 1.etasje kan maksimalt være inntil 5,5m, og 2. Etasje 8m, i forhold til grunnmur /søyler.
- c. Kjeller tillates ikke.
- d. Anneks skal oppføres i 1 etasje med maks mønehøyde inntil 4m sett i forhold til grunnmur/søyler. Maks bruksareal er 30m².
- e. Uthus skal oppføres i 1 etasje med et maksimalt bruksareal på 15m².
- f. Alle bygninger på samme eiendom skal ha samme takvinkel. Takvinkelen skal være innenfor 21⁰ - 30⁰.
- g. Grunnmur /søyler og pilarer for terrasse skal ikke overstige 90cm i forhold til opprinnelig terreng.
- h. Bebyggelsen skal ha jordfarger og taktekke skal være mørkt.
- i. Innlagt vann tillates kun i henhold til godkjent utslippstillatelse fra Bardu kommune.
- j. Alle ledningsframføringer herunder elektrisk strøm skal nedgraves så skånsomt som mulig.
- k. Jordkabler skal så langt mulig ligge i adkomsttrasèen. Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.
- l. Der graving og fylling over 0.5m meter er nødvendig for plassering av bygg, skal profiler som viser eksisterende og framtidig planlagt terreng vedlegges søknaden.

1.2 Område for forretning/bolig

- a) Bebyggelsen skal være i 1etasje. Mønehøyden kan maksimalt være inntil 6.0m i forhold til grunnmur/søyler.
- b) Utnyttelsegraden beregnes i bebygd areal. %BYA=20%.
- c) Kjeller tillates ikke.
- d) Takvinkelen skal være innenfor 21⁰ - 32⁰.
- e) Grunnmur /søyler og pilarer for terrasse skal ikke overstige 90cm i forhold til opprinnelig terreng

- f) Bebyggelsen skal ha jordfarger og taktekke skal være mørkt.
- g) Innlagt vann tillates kun i henhold til godkjent utslippstillatelse fra Bardu kommune.
- h) Alle ledningsframføringer herunder elektrisk strøm skal nedgraves så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt mulig ligge i adkomsttrasèen.
- i) Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.
- j) Der graving og fylling over 0.5m meter er nødvendig for plassering av bygg, skal profiler som viser eksisterende og framtidig planlagt terreng vedlegges søknaden.

1.3 Område for reindrift. R1.

- a) Tillatt bruksareal for tomt R1 er 165 m² fordelt på inntil 3 bygninger. Gjeterbolig , lagerbygning og uthus.
- b) Gjeterbolig skal oppføres i 1 etasje. Mønehøyden kan maksimalt være inntil 5,5m, sett i forhold til grunnmur /søyler. Maks bruksareal er 80 m².
- c) Kjeller tillates ikke.
- d) Lagerbygningen skal oppføres i 1 etasje med maks mønehøyde inntil 5,5m sett i forhold til grunnmur/søyler. Maks bruksareal er 70m².
- e) Uthus skal oppføres i 1 etasje med et maksimalt bruksareal på 15m² .
- f) Alle bygninger på eiendommen skal ha samme takvinkel. Takvinkelen skal være innenfor 21⁰ - 30⁰.
- g) Grunnmur /søyler og pilarer for terrasse skal ikke overstige 90cm i forhold til opprinnelig terreng.
- h) Bebyggelsen skal ha jordfarger og taktekke skal være mørkt.
- i) Innlagt vann tillates kun i henhold til godkjent utslippstillatelse fra Bardu kommune.
- J) Alle ledningsframføringer herunder elektrisk strøm skal nedgraves så skånsomt som mulig.
- k) Jordkabler skal så langt mulig ligge i adkomsttrasèen. Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.
- l) Der graving og fylling over 0.5m meter er nødvendig for plassering av bygg, skal profil som viser eksisterende og framtidig planlagt terreng vedlegges søknaden.

2.1 Friområde

- a) Området er til bruk for allmenheten.
- b) Det skal tas hensyn til fugle,- og dyrelivet som finnes i området. Informasjonsskilt med opplysninger om de ulike arter skal settes opp av eier .

3.1 Friluftsområde

- a) Området sees i sammenheng med tilliggende utmarksområder.
- b) Friluftsområdene og strandsonen skal være åpen for allmenheten.

4 Fellesbestemmelser

- a) Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune, kulturetaten og til samisk kulturminneråd.
- b) Tiltak i området skal planlegges og utføres så skånsomt som mulig. Bar jord sås til og eventuelt beplantes. Kjerr og trær utenfor tomtegrensen tillates fjernet etter at samtykke hos grunneier er innhentet.
- c) Når særlige grunner foreligger, kan det faste utvalg for plansaker, etter søknad, gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen innenfor rammen av Plan – og bygningsloven.
- d) Tomtene kan gjerdes inn. Gjerdet skal ha lysgjennomgang og skal ikke overstige 90cm fra opprinnelig terreng. Eventuelle gjerder som er nødvendig for å holde beitedyr ute er grunneiers ansvar.

Kf.